

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома
№ 14 по ул. Мира

пос. Подгорный

19.02.2019 г.

по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Мира, д. 14,

(форма проведения собрания — очная)

На 19.02.2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, д. 14, собственники помещений занимают 517,46 кв. м.

Присутствовали: собственников 10 человек, список прилагается, занимающих 340,2 кв. м., что составляет 65,74% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - ЛЕГИТИМНЫМ. (Собрание считается легитимным (правомочным), если на нём присутствовали собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за него проголосовало большинство от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, за исключением вопросов связанных с реконструкцией дома, вопросов пользования земельным участком, вопросов пользования общим имуществом, вопросов проведения капитального ремонта, решения по которым принимаются 2/3 голосов.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения Протокола общего собрания.

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателем собрания

секретарем собрания

а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

за	против	воздержался
кв.м. 340,2 %- 100	кв.м. - 0 ; %- 0	кв.м. - 0 ; %- 0

2. По второму вопросу предложено:

Установить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3х человек, выбрать в Совет многоквартирного дома собственников

за	против	воздержался
кв.м. 340,2 %- 100	кв.м. - 0 ; %- 0	кв.м. - 0 ; %- 0

3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома . Наделить председателя МКД полномочиями по

подписанию актов выполненных работ; проведению собраний собственников; информированию собственников об изменениях в законодательстве; ведению переговоров с управляющей организацией от лица собственников.

за	против	воздержался
КВ.М. <u>340,2</u> %- <u>100</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 1 год (лет).

за	против	воздержался
КВ.М. <u>340,2</u> %- <u>100</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

5. По пятому вопросу предложено:

- утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.
- выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя совета

за	против	воздержался
КВ.М. <u>340,2</u> %- <u>100</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	КВ.М. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Мира в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Установить состав совета многоквартирного дома в количестве 3х человек, выбрать в Совет многоквартирного дома собственников:

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома

Наделить председателя МКД полномочиями по подписанию актов выполненных работ; проведению собраний собственников; информированию собственников об изменениях в законодательстве; ведению переговоров с управляющей организацией от лица собственников.

4. Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 1 год (лет).

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.

Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя совета

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

(подпись)